

**ΣΥΣΤΑΣΗ  
ΦΑΚΕΛΟΥ  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ  
ΧΑΝΙΑ 2021**



**ΗΒΗ ΕΥΛΟΓΗΜΕΝΟΥ**

[ΕΡΩΦΙΑΗΣ 10, 2821059228, 6972259424, gm.evlogimenou@gmail.com]

Για κάθε ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ κα για κάθε έναν που έχει ΔΙΚΑΙΩΜΑ στην ιδιοκτησία (οριζόντια, κάθετη, επικαρπία, ψιλή κυριότητα κλπ)

- Αντίγραφο ταυτότητας
- Αποδεικτικό ΑΦΜ (προτείνεται Ε9, όπου φαίνεται και η εν λόγω ιδιοκτησία)
- Αντίγραφο συμβολαίου αγοράς/κληρονομιάς/δωρεάς ή οποιαδήποτε συμβολαιογραφική πράξη αποδεικνύει πώς ήρθε στην κατοχή σας το ακίνητο και αντίγραφο του Πιστοποιητικού μεταγραφής στο υποθηκοφυλακείο.
- Εφόσον αγοράστηκε με δόσεις χρειάζεται και η εξοφλητική πράξη
- Εφόσον υπάρχει συμβόλαιο σύστασης οριζόντιας, ή/και γονική παροχή χρειάζεται και αυτό (αν πχ ο πατέρας έχει το γεωτεμάχιο από κληρονομιά και εν συνεχεία το έγγραψε στο γιο του και κράτησε κάποιο δικαίωμα-π.χ. επικαρπία, ο πατέρας για να δηλώσει το δικαίωμα του χρειάζεται και τα 2 συμβόλαια, ενώ ο γιος μόνο το 2<sup>ο</sup>)
- Απλό αντίγραφο του Τοπογραφικού\* που συνοδεύει (αναφέρεται στο συμβολαιογραφικό έγγραφο) την πιο πρόσφατη συμβολαιογραφική πράξη που κατατίθεται
- Αν δεν υπάρχει ούτε και αναφέρεται τοπογραφικό στα συμβόλαια, ή και αν το τοπογραφικό δεν είναι με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87, θα χρειαστεί να γίνει εντοπισμός στο γραφείο και περαιτέρω συνεννόηση κατά περίπτωση
- Εφόσον έχει υπαχθεί σε κάποιο νόμο ρύθμισης αυθαίρετων κατασκευών χρειάζεται η βεβαίωση υπαγωγής (πχ 4178/13, 4495/17)

*Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν καθόλου συμβόλαια (πχ χρησικτησία, κληρονομιά χωρίς διαθήκη κλπ) θα επικοινωνήσουμε για διευκρινήσεις*

## ΤΕΛΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΣΗΣ

Κατά την κατάθεση της αίτησης σας στο κτηματολόγιο υπολογίζονται τα τέλη των δικαιωμάτων σας και εκδίδεται κωδικός πληρωμής. Η αίτηση ολοκληρώνεται μόνο εφόσον εξοφληθούν τα τέλη (35 ή 20 ευρώ αναλόγως το είδος και τη θέση της ιδιοκτησίας)

Κάθε ιδιοκτήτης πληρώνει έως 2 δικαιώματα (όσα και αν δηλώσει) για κάθε πρώην ΟΤΑ, δηλαδή 70 ευρώ max για τα τέλη κτηματογράφησης ανά ΟΤΑ. Κατατίθενται όμως τόσοι φάκελοι όσες και οι ιδιοκτησίες του.

## ΔΗΛΩΣΗ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Για να καταθέσουμε εκ μέρους την δήλωσή σας στο κτηματολόγιο θα χρειαστούμε επιπλέον των παραπάνω δικαιολογητικών :

1. Περίπτωση έντυπης κατάθεσής:

*\_Τα απαραίτητα δικαιολογητικά σε έντυπη μορφή\_*

*Αναλαμβάνουμε την αναπαραγωγή τους με δικά σας έξοδα*

- Υπεύθυνη Δήλωση ότι μας εξουσιοδοτείται να καταθέσουμε εκ μέρους σας τη δήλωση δικαιωμάτων σας στο κτηματολόγιο

(υπογραφή στο γραφείο ή μέσω <https://www.gov.gr/>)

- Την υπογραφή σας στη δήλωση ατομικών στοιχείων του κτηματολογίου (υπογραφή στο γραφείο)

2. Περίπτωση ηλεκτρονικής κατάθεσης:

*\_Τα απαραίτητα δικαιολογητικά σε ψηφιακή μορφή\_*

*Αναλαμβάνουμε την αναπαραγωγή τους με δικά σας έξοδα*

- Υπεύθυνη δήλωση ότι μας εξουσιοδοτείται να χρησιμοποιήσουμε τους κωδικούς taxisnet για να δηλώσουμε τα δικαιώματά σας στο κτηματολόγιο (υπογραφή στο γραφείο ή μέσω <https://www.gov.gr/>)

- Τους κωδικούς σας για είσοδο στο taxisnet.